

**DECRETO DISTRITAL Nº 049/2009**

*Reajusta os valores da Taxa de  
Ocupação dos Imóveis.*

*O Administrador Geral do **DISTRITO ESTADUAL DE FERNANDO DE NORONHA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso IV, do art. 20, da Lei Estadual nº 11.304, de 28 de dezembro de 1995,*

**DECRETA:**

*Art. 1º - Os valores a serem cobrados pelo Uso e Ocupação de Imóveis localizados no Distrito Estadual de Fernando de Noronha, passam a vigorar de acordo com as Tabelas anexas.*

*Art. 2º - Os valores ora estabelecidos serão reajustados anualmente, com base no Índice Nacional de Preços – INPC previsto na Lei Estadual nº 12.525 de 30 de dezembro de 2003, e passam a vigorar a partir da publicação no Diário Oficial do Estado.*

*Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.*

*Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.*

*Palácio São Miguel, 25 de junho de 2009.*

**ROMEU NEVES BAPTISTA**  
*Administrador Geral*

**ANEXO AO DECRETO DISTRITAL Nº 049/2009**

**TABELA I - TERRENOS  
VALOR MENSAL**

USOS	RESIDENCIAL		MISTO		COMERCIAL	
	ÁREA TOTAL <i>m</i> <sup>2</sup>	R\$	ÁREA NÃO/CONSTRUÍD <i>A</i> <i>m</i> <sup>2</sup>	R\$	ÁREA NÃO/CONSTRUÍD <i>A</i> <i>m</i> <sup>2</sup>	R\$
	<b>ATÉ 450</b>	17,64 <sup>1</sup>	<b>ATÉ 450,00</b>	0,17 <i>P/ m</i> <sup>2</sup>	<b>ATÉ 450,00</b>	1,41 <i>P/ m</i> <sup>2</sup>
	<b>ACIMA DE 450</b>	17,64 <sup>2</sup>	<b>ACIMA DE 450,00</b>	79,38 <sup>3</sup>	<b>ACIMA DE 450,00</b>	635,07 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Valor fixo mensal, não variável

<sup>2</sup> Mais R\$ 0,17 por cada *m*<sup>2</sup> acima dos primeiros 450,00 *m*<sup>2</sup>, sobre a área não construída

<sup>3</sup> Mais R\$ 0,26 por cada *m*<sup>2</sup> acima dos primeiros 450,00 *m*<sup>2</sup>, sobre a área não construída

<sup>4</sup> Mais R\$ 0,88 por cada *m*<sup>2</sup> acima dos primeiros 450,00 *m*<sup>2</sup>, sobre a área não construída

**ROMEU NEVES BAPTISTA**

**ANEXO AO DECRETO DISTRITAL Nº 049/2009**

**TABELA II – EDIFICAÇÕES**

**VALOR MENSAL**

USO S	RESIDENCIAL		COMERCIAL		MISTO	
	ÁREA CONSTRUÍD A m <sup>2</sup>	R\$	ÁREA CONSTRUÍD A m <sup>2</sup>	R\$	ÁREA CONSTRUÍD A m <sup>2</sup>	R\$
	<b>ATÉ 100</b>	0,17 p/ m <sup>2</sup>	<b>ATÉ 100</b>	3,52 p/m <sup>2</sup>	<b>ATÉ 100</b>	1,41 p/ m <sup>2</sup>
	<b>DE 101 A 200</b>	17,64 <sup>(1)</sup>	<b>DE 101 A 200</b>	352,82 <sup>(3)</sup>	<b>DE 101 A 200</b>	141,12 <sup>(6)</sup>
	<b>ACIMA DE 200</b>	44,10 <sup>(2)</sup>	<b>DE 201 A 300</b>	705,64 <sup>(4)</sup>	<b>DE 201 A 300</b>	246,97 <sup>(7)</sup>
			<b>ACIMA DE 300</b>	829,12 <sup>(5)</sup>	<b>ACIMA DE 300</b>	317,53 <sup>(8)</sup>

<sup>(1)</sup> Mais R\$ 0,26 por cada m<sup>2</sup> acima dos primeiros 100,00 m<sup>2</sup>

*(2) Mais R\$ 0,17 por cada m<sup>2</sup> acima dos primeiros 200,00 m<sup>2</sup>*

*(3) Mais R\$ 1,76 por cada m<sup>2</sup> acima dos primeiros 100,00 m<sup>2</sup>*

*(4) Mais R\$ 1,23 por cada m<sup>2</sup> acima dos primeiros 300,00 m<sup>2</sup>*

*(5) Mais R\$ 0,70 por cada m<sup>2</sup> acima desta área*

*(6) Mais R\$ 1,05 por cada m<sup>2</sup> acima dos primeiros 100,00 m<sup>2</sup>*

*(7) Mais R\$ 0,70 por cada m<sup>2</sup> acima dos primeiros 300,00 m<sup>2</sup>*

*(8) Mais R\$ 0,52 por cada m<sup>2</sup> acima desta área.*

**ROMEU NEVES BAPTISTA**

*Administrador Geral*